

Příloha č. 2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání Územního plánu Kroměříž.

2.1. Požadavky dotčených orgánů**2.1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí
koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/036336/2015/0324/15
doručeno dne 01.07.2015:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) a odst. 5 – dále jen „zákon o odpadech“:

S dokumentací souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad nemá připomínek k projednávanému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž z hlediska dopravy.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh Územního plánu Kroměříž“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž

- upozorňuje, že v kapitole c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) chybí ve výčtu rozhodnutí, které stanovují ochranná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou vodou Kroměříž ((Postoupky, Bezměrov).
- doporučuje vyhodnotit u navržených ploch pro bydlení návaznost na dostatečnou kapacitu stávající kanalizační sítě města Kroměříž, do které budou odkanalizovány jednotlivé lokality, zejména lokalitu navrženou pro bydlení – pole za sídlištěm Zachar II.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavek je zapracován v kapitole 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, c. Požadavky

vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) do zadání územního plánu.

2.1.2. Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, vyjádření doručeno dne 30.06.2015:

Žádáme o zohlednění těchto připomínek v rámci projednání Územního plánu Kroměříž:

1. Doprava:

- k bodům č. A1 a), c) zadání, zmírnění nepříznivých účinků silniční dopravy – zpracování koncepčního řešení dopravy, včetně systémového řešení cyklo dopravy ve městě, zahrnujícího dobudování 2. okruhu včetně mostu přes řeku Moravu, rezervu pro 3. okruh (nevypouštět navrhovaný obchvat)
- vyřešit odvedení těžké dopravy z centra města
- vyřešit odvedení těžké nákladní dopravy ze směru od Trávníka, Těšnovic a Vážan, z průmyslových a zemědělských areálů v Kotojedech (Navos, betonárny, stavební firmy) tak, aby byla odvedena mimo Kotojedskou ulici a mimo město Kroměříž (vyřešit jihovýchodní obchvat Kroměříže). Vzhledem k předpokládanému a již projednávanému rozšíření provozu velkokapacitního vepřína v Těšnovicích o cca 14 000 ks vepřů, zejména jejich naskladňování a vyskladňování, plánovanému rozšíření šterkoviště ve Střížovicích aj., se dá očekávat další navýšení dopravní zátěže v této části města.

2. Další stavby a zařízení:

- regulace staveb pro reklamu – v územním plánu vyčlenit pouze určité plochy, ve kterých by mohly být umístěny stavby pro reklamu (nad 8 m²), zejména mimo městskou památkovou rezervaci a ochranné pásmo MPR (řeší např. územní plán města Zlína)
- pódia a oplocení venkovních zahrádek restaurací – stanovit pravidla tak, aby nebránila provozu na pěších komunikacích a architektonicky nenarušovala centrum města, nejlépe umisťovat stolky přímo na zpevněné ploše bez pódia a ohraničení.
- stanovit pravidla pro umístění fotovoltaických a solárních panelů.

3. Stanovit povinnost zpracovat regulační plán pro dopravní a technickou infrastrukturu v navržených rozvojových lokalitách.

4. Uvést do souladu se skutečným využitím plochy např.:

Havlíčková – bytové domy, Kollárova ul. – občanská vybavenost, Štěchovice – rodinné domky, Generála Svobody – PV, Oskol – rodinné domky SC, garáže Úprkova a Skopalíkova – řadové garáže DG, Trávník – plochy PZ uprostřed rodinných domů, atd.

5. Dořešit výstavbu v Horních Zahradách vzhledem k aktivním zónám, ekologickým zátěžím, atd..

Vyhodnocení připomínky:

Je částečně respektováno. Jejich připomínky jsou k prověření zapracovány do kapitoly A.1. v bodech c. a d., a v kapitole D v bodě d. zadání územního plánu, a budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu. Požadavek na nevypouštění obchvatu není zahrnut, protože Zastupitelstva města Kroměříže požaduje vypustit navrhovaný obchvat z Generelu dopravy Zlínského kraje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Požadavek týkající se stanovení pravidel ohledně pódíí a oplocení venkovních zahrádek restaurací je nad rámec obsahu územního plánu se týká obsahu regulačního plánu.

2.1.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko orgánu ochrany přírody č.j.: KUZL 34122/2015 doručeno dne 09.06.2015:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán

ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1.6.2015 od Města Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zadání Územního plánu Kroměříž dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika záměru:

Územní plán Kroměříž

- prověřuje vhodné využití všech stávajících a navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch ve vztahu k budoucímu rozvoji města a jejich účelnému funkčnímu využití z hlediska další možné zástavby,
- v souvislosti s novými zastavitelnými plochami stanovuje přiměřenou intenzitu zástavby a prověřuje plochy veřejných prostranství,
- upřednostňuje rozvoj uvnitř zastavěného území před rozvojem na volných plochách za podmínky dodržení odpovídajícího podílu zeleně nezastavěných ploch v rámci současně zastavěného území,
- nenavrhuje plochy pro výrobu s rušivým vlivem vedle ploch pro bydlení,
- pro nové zastavitelné plochy, které nemají dopravní a technickou infrastrukturu navrhuje dopravní a technické koridory,
- podporuje rozvoj ploch zeleně, vč. zapojení do celoměstského systému,
- navrhuje funkční, případně prostorovou transformaci nevhodně využitých území, které narušují estetickou harmonii území,
- účinnými prostředky zabraňuje vylidňování centra města (např. podporou smíšeného využití funkčních ploch),
- vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot urbánního prostředí,
- dopravně odlehčuje městskému centru a nejvíc exponovaným částem města,
- zkvalitňuje systém dopravy se systémem záchytných parkovišť,
- prověřuje možnost vyššího podílu pěší a cyklistické dopravy,
- prověřuje a navrhuje vhodné plochy pro drobné a střední podnikání,
- prověřuje veřejnou a občanskou vybavenost ve vztahu k obytnému území,
- prověřuje vznik potřebných ploch pobytové rekreace a aktivit pro širokou veřejnost,
- prověřuje záměr na vznik vodní plochy v lokalitě Vážanský rybník,
- prověřuje možnost začlenění řeky Moravy do městského interiéru.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh zadání Územního plánu Kroměříž) a konstatuje, že do řešeného území (severní část k.ú. Kroměříž) zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů – bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*). V k.ú. Bílany se nachází rovněž Evropsky významná lokalita Stonáč navržena pro ochranu evropsky významného druhu kuňky ohnivé (*Bombina orientalis*). Z předmětné koncepce je však patrné, že v návrhu návrhu ÚP Kroměříž nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť nebo významné ovlivnění evropsky významných druhů, jež jsou předmětem ochrany daných EVL. Jako s nárazníkovou zónou mezi rozvojovými záměry obce a předmětnými EVL Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč bude počítáno se vzdáleností 50 m. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tedy vyloučit významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významných lokalit Morava – Chropyňský luh a EVL Stonáč i ostatního území soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.1.4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství koordinované stanovisko č.j.: KUZL 33724/2015 doručeno dne 29.06.2015:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF:

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nelze uplatnit stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko až v dalším stupni územního plánu Kroměříž ke konkrétním zastavitelným plochám. V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:
Je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž zapracovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, nelze uplatnit stanovisko.

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Vyhodnocení stanoviska:
Je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž zapracovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Požadujeme respektovat Aktualizaci programů snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší zpracovanou v roce 2012. Umísťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich požadavek je respektován a byl zapracován do zadání Územního plánu Kroměříž.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nelze uplatnit stanovisko.

Odůvodnění:

Stanovisko orgánu ochrany přírody bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou uvedeny konkrétní údaje nutné k jejímu posouzení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž, vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasné stanovisko za těchto podmínek:

na str. 7 Návrhu zadání v kapitole A., bod 1., písm. c. Požadavky vyplývající z ÚAP, Vodní režim:

- do 6. odrážky doplnit výčet ochranných pásem vodních zdrojů nacházejících se na území města Kroměříž včetně jeho místních částí o: Hulín (stanovil ONV Kroměříž, 9.12.1985, č.j.: Vod. 235/1–48/1985–Po), Kroměříž (stanovil ONV Kroměříž, 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1–181/1984) a Tlumačov (stanovil ONV Gottwaldov, 28.10.1985, č.j.: VLHZ 1412/85–Va).
- doplnit odrážku týkající se stanovených záplavových území a jejich aktivních zón. Na dotčeném území města Kroměříže to jsou záplavová území s jejich aktivními zónami těchto vodních toků: Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38957/2012 s účinností 5.12.2012), Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j.: KUZL 38964/2012 s účinností 3.5.2013), Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j.: KUZL 6037/2014 s účinností 14.6.2014), Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j.: MeUKM/025041/2013 s účinností 6.5.2013).

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství vydáváme souhlasné stanovisko za předpokladu, že bude z důvodu neúplnosti doplněn výčet ochranných pásem vodních zdrojů Hulín (stanovil ONV Kroměříž, 9.12.1985, č.j. Vod. 235/1–48/1985–Po), Kroměříž (stanovil ONV Kroměříž, 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1–181/1984) a Tlumačov (stanovil ONV Gottwaldov, 28.10.1985, č.j. VLHZ 1412/85–Va) v Návrhu zadání ÚP Kroměříž, kapitole A., bodu 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, písm. c. Požadavky vyplývající z ÚAP, Vodní režim.

V této kapitole, také z důvodu předcházení a snížení škod způsobených povodněmi a značných limitů pro takto stanovená území, požadujeme doplnit odrážku týkající

se stanovených záplavových území a jejich aktivních zón u vodních toků Haná, Moštěnka, aktualizace Moravy a stanovení Kotojedky, Olšinky a Zacharky.

Dále uvádíme, že pro proces zpracování územního plánu města Kroměříž by měla být zohledněna skutečnost, že dne 10.12.2014 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – okres Kroměříž, kde byla provedena aktualizace grafické části a na návrh města Kroměříž bylo mj. upraveno textové znění navržených řešení vodohospodářské infrastruktury.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž v kapitole A.1. v bodě c. zapracovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto stanovisko:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující: Územní plán Kroměříž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání územního plánu Kroměříž nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha; golfové hřiště; rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha; tematické areály na ploše nad 2 ha). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUZL 34122/2015 ze dne 8. června 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Kroměříž na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž zapracovány v kapitole G. v bodě d.. V návrhu územního plánu bude prověřena nutnost zpracování komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Na základě tohoto prověření bude návrh Územního plánu Kroměříž vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/367, II/428, II/432, II/435, III/36726, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215 a III/4326.

Silnice II/432 byla, vzhledem ke svému významu, v roce 2007 zařazena rozhodnutím Rady Zlínského kraje do vybrané sítě krajských silnic. Na těchto silnicích postupně probíhají rekonstrukce s cílem jejich homogenizace a zkvalitnění. Zpracovávání projektových dokumentací a realizaci staveb zajišťuje majetkový správce silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, příspěvková organizace, Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín (dále ŘSZK).

V současné době je v Generelu dopravy Zlínského kraje (dále GDZK) počítáno a také v ÚPD je držen koridor pro jihovýchodní obchvat města. Vzhledem k tomu, že byl dokončen další úsek dálnice D1, který částečně převzal transitzí dopravu a na základě dodaných podkladů a na základě žádosti Města Kroměříže, bude tento obchvat při aktualizaci GDZK vypuštěn (sděleno Městu Kroměříž dopisem ze dne 14. 3. 2014, č. j. 16195/2014).

Při sčítání dopravy v roce 2010 byla zde, zejména v centru města, naměřena velmi vysoká intenzita dopravy. Na silnici III/36733 byla naměřena intenzita 16 803 vozidel/24 hodin, na silnici II/367 ve více sčítacích úsecích 6 788, 7 620, 12 177, 9 170, 5 892, 4 627 a 4 603 vozidel/24 hodin, na silnici II/432 pak 7 752 vozidel za 24 hodin a na silnici II/43215 projelo 4 343 vozidel/24 hodin.

- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.
- Nedoporučujeme u silnic s vysokou intenzitou dopravy navrhovat plochy pro bydlení. V případě jejich návrhu musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze pokud nebudou překročena hlukové limity.
- Podmínky případného nového napojení na obě uvedené silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s ŘSZK.

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu zadání ÚP Kroměříž žádné připomínky ani další požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž v kapitole A.2. v bodě d. zapracovány. Uvedené silnice a jejich ochranná pásma budou v územním plánu respektovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Odbor kultury a památkové péče KÚ ZK posoudil návrh zadání územního plánu města Kroměříž. K uplatnění stanoviska není odbor kultury a památkové péče KÚ ZK příslušný. Z hlediska zájmů státní památkové péče je příslušným orgánem Ministerstvo kultury.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.1.5. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy
VIII, Olomouc, stanovisko č.j.: 38011/ENV/15, 791/570/15 doručeno dne 25.06.2015:**

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Vážany (číslo ložiska U3 050 400) se stanoveným dobývacím prostorem Vážany. Hornická činnost na ložisku neprobíhá. Na prostor výhradního ložiska se z příslušných ustanovení horního zákona a § 13 zák. č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů vztahuje územní ochrana. Ochranou a evidencí obou ložisek byla pověřena organizace ECODUMP s.r.o. Kroměříž.

Při zajištění územní ochrany tohoto ložiska nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu zadání ÚP Kroměříž připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Územní ochrana výhradního ložiska cihlářské suroviny Vážany se stanoveným dobývacím prostorem Vážany bude v územním plánu zajištěna. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, s předloženým řešením návrhu zadání územního plánu souhlasí.

**2.1.6. Ministerstvo dopravy ČR, Praha
stanovisko č.j.: 360/2015–910–UPR/3 doručeno dne 19.06.2015:**

Ministerstvo dopravy uplatňuje tyto požadavky k návrhu zadání Územního plánu Kroměříž:

Silniční doprava

Správním územím města Kroměříže prochází dálnice D1 a silnice I/47. Dálnice je v řešeném území stabilizována. Požadujeme respektovat ochranná pásma a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a č. 305 Kroměříž – Zborovice, která jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Letecká doprava

Požadujeme respektovat ochranné pásmo letiště Kroměříž.

Vodní doprava

Požadujeme respektovat územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Vyhodnocení stanoviska:
Je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou v zadání Územního plánu Kroměříž zapracovány v kapitole A.2. v bodě d. a v kapitole B. v bodech a.,b..

**2.1.7. Ministerstvo kultury České republiky, Praha
stanovisko č.j.: MK 38614/2015 OPP doručeno dne 29.06.2015:**

Územní plán je pořizován pro správní území města Kroměříž.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- Městská památková rezervace (dále jen MPR) Kroměříž s Podzámeckou a Květnou zahradou, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 15.869/78-VI/1 ze dne 8.9.1978 o prohlášení o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (dále jen Výnos o prohlášení MPR); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1036.
- Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou (dále jen NKP), prohlášená Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 219.
- Světové kulturní dědictví, Kroměříž, zahrady a zámek (dále jen světová památka), světová památka zapsaná dne 2.12.1998 na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 8.
- Památkové ochranné pásmo MPR (OP MPR) Kroměříž, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30.7.1980; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3236.
- V řešeném území se dále nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – www.npu.cz v rubrice MonumNet.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu zadání územního plánu následující požadavky.

Požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Ad. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ...

Ad. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- respektovat při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce podmínky ochrany území MPR a OP MPR, areálu světové památky, areálu NKP, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek;
- respektovat při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území urbanistickou strukturu památkově chráněného území a preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla;
- zahrnout území plošné památkové ochrany (MPR), území areálu světové památky a areálů kulturních památek (zejména NKP) mezi území stabilizovaná, v územním plánu volit prioritně řešení zajišťující ochranu jejich hodnot;
- při řešení požadavků na další rozvoj sídla přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě; v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově;
- stanovit v územích památkového zájmu, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, prostorové regulativy, konkrétně výškové limity nové zástavby, charakter a strukturu zástavby, procento zastavěnosti jednotlivých pozemků, popř. stanovit minimální výměru jednotlivých parcel rozvojového území. Týká se zejména památkových

- ochranných pásem, v území plošné památkové ochrany je parcelace historicky „daná“;
- z hlediska ochrany archeologického dědictví doplnit do textové části následující text:
"Celé dotčené území, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou".
 - při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského.

Odůvodnění:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území, areálů světových památek, areálů NKP, objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat;
- požadavky na přednostní zhodnocení nevyužívaných ploch a objektů, po dnes již neexistující zástavbě, vycházejí z doporučení formulovaných v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je součástí právního řádu České republiky;
- cílem stanovení prostorových regulativů u nové zástavby by mělo být respektování urbanistického rázu a architektonického tvarosloví stávající zástavby v územích památkového zájmu (MPR, OP MPR); zejména by mělo být respektováno měřítko a proporce stávající zástavby a její situování v terénu tak, aby nová zástavba v maximální možné míře plynule navázala na její tradiční strukturu, parcelaci a „původní“ (tradiční) ráz krajiny;
- viz legislativní rámec – podmínky ochrany, případně podmínky pro stavební činnost v památkově chráněném území;
- jako území s archeologickými nálezy je třeba chápat celé posuzované území. Zvláštní pozornost je však nutno věnovat především zásahům na území světové památky, MPR Kroměříž a nemovitých kulturních památek, kde z hlediska ochrany historických situací a terénu není žádoucí navrhovat stavební záměry, které by je porušily (podzemní garáže a garážová stání, prohlubování stávajících sklepů, nové kolektory apod.).
Návrh územního plánu musí v prostoru MPR Kroměříž respektovat, že se v celé ploše, včetně nezastavěných částí, mohou vyskytovat dochované archeologické situace z různých stavebních fází vývoje města. V duchu současného chápání památkové péče je prioritou jejich zachování na původním místě v neporušeném stavu. Z těchto důvodů je z hlediska snahy o zachování historicky cenných archeologických nálezů a situací žádoucí omezit zde stavební záměry, které by tyto jedinečné relikty porušily a zničily, pouze na nezbytně nutné (např. nové inženýrské sítě, které nelze vést v trase sítí stávajících), které jsou potřebné k zachování plnohodnotné funkce moderního města.

Ad. 2. Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- respektovat při koncepci uspořádání veřejné infrastruktury podmínky ochrany území MPR a OP MPR, areálu světové památky, areálu NKP, areálů a objektů kulturních památek. Větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně tak jako systémy fotovoltaických či solárních panelů navrhovat mimo výše uvedená území památkového zájmu a mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkové ochrany;
- při návrhu tras a ploch veřejné infrastruktury (dopravní i technické) respektovat historickou cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména respektovat historické cesty, stromořadí a aleje, respektovat významné pohledové osy v území, v minulosti komponované průhledy atd.

Odůvodnění:

- prvky technické infrastruktury, zejména však větrné či FVE elektrárny, stejně tak jako fotovoltaické či solární panely představují v území památkového zájmu materiálově

nesourodý prvek, který může nežádoucím způsobem poškodit obraz či vedutu historického sídla a narušit tradiční charakter krajiny v daném území. Jejich umístění se v plošně památkově chráněném území či v prostředí kulturních památek může dostat do rozporu s podmínkami památkové ochrany.

Ad. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavci 5 stavebního zákona

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- při návrhu koncepce krajiny respektovat historickou cestní síť, tj. zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a jejich dochovaných součástí, zejména respektovat historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Odůvodnění:

- v rámci řešeného území se mohou nacházet prvky kulturní krajiny, které sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale které mohou vykazovat významné hodnoty. Mnohé z nich mohou být vedeny jako hodnoty v ÚAP (mohou být např. součástí území vytipovaných a i připravovaných k prohlášení za krajinné památkové zóny).

Ad. B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- při vymezení ploch a koridorů územních rezerv respektovat památkové hodnoty v území; plochy a koridory územních rezerv umísťovat mimo území plošné ochrany i mimo ochranná pásma; stanovené podmínky využití musí respektovat zájmy památkové ochrany v dotčeném území, a to i v prostředí jevů památkové ochrany.

Odůvodnění:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území, a dále areálů světových památek, areálů NKP, objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

Ad. D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- v případě umístění rozvojových lokalit v územích plošné památkové ochrany zpracovat územní studie, případně regulační plány, v územích OP MPR zpracovat územní studie.

Odůvodnění:

- územní studie prověří možnosti řešení v souladu s požadavky a limity památkové péče v řešené části území. Regulační plán umožní připravit podrobnější regulaci nad rámec podrobnosti územního plánu v souladu s památkovou ochranou předmětného území či jeho části. Viz legislativní rámec výše (výnos o prohlášení MPR, vyhláška o OP MPR atd.).

Ad. F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu / návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje:

- vyznačit v grafické části Odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž, v koordinačním výkrese, všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče (viz též ÚAP);
- vyznačit do grafické části návrhu zadání Územního plánu Kroměříž konkretizovaná území

s archeologickými nálezy, nacházející se v řešeném území.

Odůvodnění:

- jedná se o jevy podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, viz legislativní rámec výše;
- pro území administrativní obce Kroměříž je v informačním systému SAS ČR v současné době prostorově identifikováno 32 území s pozitivními nebo předpokládanými archeologickými nálezy. Prostorové vymezení jednotlivých území s archeologickými nálezy pro ORP Kroměříž bylo zasláno Národním památkovým ústavem na Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče v roce 2014.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Kroměříž doporučuje Ministerstvo kultury návrh v rozpracovanosti konzultovat s NPÚ, generálním ředitelstvím.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž další zásadní připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich výše uvedené požadavky jsou uvedeny k prověření v kapitole A.1., v bodě d., v kapitole A.2., v bodě d., v kapitole A.3. v bodě d., v kapitole B. v bodě d., v kapitole D. v bodě d., v kapitole F. v bodě b. zadání územního plánu a budou zahrnuty v návrhu územního plánu.

2.1.8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha stanovisko č.j.: MPO 26000/2015 doručeno dne 15.06.2015:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odstavce 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.1.9. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury stanovisko č.j.: MOCR 10461–1/2015–6440, 56653/2015–8201–OÚZ–BR, doručeno dne 29.06.2015:

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., na základě pověření ministra obrany Čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., sděluje:

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma Ministerstva obrany.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)

- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Podmínky Ministerstva obrany pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedené typy staveb budou respektovány v navazujících řízeních.

2.1.10. Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž stanovisko č.j.: SPU 048355/2015 doručeno dne 31.01.2015:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

Se zaslaným návrhem zadání Územního plánu Kroměříž, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky na jeho obsah.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.1.11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko č.j.: SBS 17133/2015/OBÚ–01/1 doručeno dne 08.06.2015:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Bílany, Vážany u Kroměříže, vše ve Zlínském kraji jsou evidovány následující dobývací prostory (dále také DP), stanovený dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- DP Hulín, ev.č. 7 0655, stanovený pro organizaci Českomoravský šternk, a.s., se sídlem Mokrá č.p.359, PSČ 66404, IČ: 25502247,
- DP Vážany, ev.č. 7 0463, stanovený pro organizaci ECODUMP,s.r.o., se sídlem Kroměříž, Stavbařů 49, PSČ 76701, IČ: 25557785.

Zdejší úřad požaduje, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby hranice výše uvedených dobývacích prostorů byly v územním plánu respektovány a vyznačeny v mapových přílohách.

2. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Drahlov u Jarohněvic, Hradisko, Kotojedy, Kroměříž, Miřůvky, Postoupky, Těšnovice, Trávník, Zlámanka, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zadání územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Územní ochrana výhradních ložisek výše uvedených dobývacích prostorů bude v územním plánu zajištěna. Hranice těchto dobývacích prostorů budou v územním plánu respektovány a vyznačeny v koordinačním výkrese.

**2.1.12. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, Zlín,
stanovisko č.j.: 434/15/072.103/KI doručeno dne 29.06.2015:**

Po posouzení návrhu a zhodnocení jejich vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., v souvislosti s politikou územního rozvoje Vám sdělujeme následující:

S předloženým návrhem zadání Územního plánu Kroměříž souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.1.13. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj
stanovisko č.j.: SVS/2015/069344–Z doručeno dne 07.07.2015:**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj souhlasí s návrhem zadání územního plánu a konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů, tj. z veterinárního zákona a požadavky vyplývající ze zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisů vydaných k jejich provedení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat.

Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatelé – SZP Těšnovice a.s., Těšnovice 153, 767 01 Kroměříž, číslo hospodářství CZ 72030002; Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž, adresa hospodářství Kojetínská 1347, číslo hospodářství CZ 72034354, kteří se zabývají intenzivně chovem hospodářských zvířat a dále zpracovatelé živočišných produktů – Kmotr–Masna Kroměříž a.s., Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž – CZ 185; Affed CZ, a.s., Čelakovského 1858, 767 01 Kroměříž – CZ 72710670 a Kromilk, a.s., Štěchovice 1357/14, 767 01 Kroměříž – CZ 6252.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Umístění výše uvedených chovatelských zařízení bude v územním plánu zohledněno.

**2.1.14. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
stanovisko č.j.: HSZL–3624–3/KM–2015 doručeno dne 10.06.2015:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 2.6.2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

2.2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Kroměříž č.j.: KUZL 33596/2015 doručeno dne 26.06.2015:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu byl předložen dne 12.1.2015 ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění požadavků návrh zadání Územního plánu Kroměříž (dále jen „návrh zadání ÚP Kroměříž“).

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kroměříž
Určený zastupitel: Mgr. Jaroslav Němec – určený zastupitel
Podklady: Návrh zadání ÚP Kroměříž (červen 2015)

Požadavky:

K výše uvedenému návrhu zadání územního plánu uplatňujeme jako nadřízený orgán ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona tyto požadavky na obsah územního plánu:

- republikové priority vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priority územního plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) nelze v návrhu zadání pouze opsat. Je nutné u priorit, které se týkají řešeného území, upřesnit jakým způsobem mají být zohledněny v návrhu územního plánu. Doporučujeme doplnit i jejich číslování.
- v řešeném území je vymezeno aktivní záplavové území a záplavové území Q100. Do návrhu zadání uveďte požadavek na uplatnění republikové priority č. 26 z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- ŽD1 koridor – Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice – uvést správný název.
- P9 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť – uvést správný název.
- E19 koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – uvést ministerstvo bude prověřovat účelnost a reálnost rozvojového záměru
- do kap. A.3.b) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem požadujeme doplnit požadavek na respektování požadavků na koordinaci ploch pro tyto záměry:
 - PU 14 nadregionální biokoridor (NRBK) 142 – Chropyňský luh – Soutok
 - PU 71 regionální biocentrum (RBC) 120 – Hvězda
 - PU 95 regionální biocentrum (RBC) 344 – Filena
 - PU 167 1589 – RK 1583 – Hvězda.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavky a doporučení jsou uvedeny v zadání územního plánu v kapitole A.1. v bodě a., v kapitole A.2. v bodě a., v kapitole A.3 v bodě b., a budou zapracovány do návrhu Územního plánu Kroměříž.

2.3. podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu zadání Územního plánu Kroměříž uplatněny.

2.4. ostatní připomínky uplatněné při projednávání návrhu zadání územního plánu

2.4.1. Úřad pro civilní letectví, Letecký stavební úřad, Praha

vyjádření č.j.: 15/730/0001/LKPO/15 doručeno dne 24.06.2015:

Průvodní dopis ke zveřejnění Opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Přerov, veřejnou vyhláškou.

Žádáme Vás o zveřejnění veřejné vyhlášky – Opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Přerov. Veřejná vyhláška bude na úřední desce Úřadu pro civilní letectví vyvěšena 25. června 2015 a bude zveřejněna po dobu 15 dnů. V tištěné podobě bude zveřejněno úplné znění vyhlášky bez grafických příloh, způsobem umožňujícím dálkový přístup („elektronická úřední deska“) bude zveřejněno úplné znění vyhlášky, včetně grafických příloh.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ochranná pásma letiště Přerov budou v územním plánu respektována.

2.4.2. ČEPRO, a.s., Praha

vyjádření č.j.: 2247/FŘ/15 (SP9224/vy/15) doručeno dne 08.06.2015:

Podle zákona č. 161/2013 Sb., a dle ČSN 65 0204, přičemž v čl. II zákona č. 161/2013 Sb., jsou potvrzována ochranná pásma vzniklá podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., zůstávají nedotčena a trvají i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, včetně oprávnění, která se k nim váží. Z tohoto důvodu je nutno při zpracování ÚP respektovat ochranné pásmo produktovodu a omezení, která se k němu váží.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo je ČSN 65 0204 charakterizováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku“.

Dle zákona č. 161/2013 Sb., „V ochranném pásmu skladovacích zařízení, produktovodů a ropovodů je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu těchto zařízení, nebo životy, zdraví a majetek osob. Je zakázáno umisťovat stavby, provádět zemní práce, zřizovat skládky a uskláňovat materiál v ochranném pásmu bez předchozího souhlasu provozovatele takového zařízení“.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

V souladu se zákonem č. 161/2013 Sb., a s přihlédnutím k ČSN 65 0204 požadujeme, jako provozovatel výše uvedeného zařízení, dodržovat následující omezení:

- 1) „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- 2) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,

- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů“.

Produktovod společnosti ČEPRO, a. s. slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zákona 189/1999 Sb. ve znění zákona 560/2004 Sb..

Z tohoto důvodu pro zajištění bezpečnosti osob i ochraně majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby územní plán obce / nebo města dotčené vedením produktovodu splňoval následující požadavky:

1. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
2. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis trasy produktovodu i jeho ochranného pásma v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.
3. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku naší společnosti musí respektovat vzdálenosti stanovené provozovatelem zařízení i ČSN 65 0204 přičemž ČEPRO, a.s., zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.

Dále připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., § 27.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou v zadání územního plánu v obecné rovině zapracované v kapitole A.2. v bodě d., a budou respektovány v návrhu územního plánu.

2.4.3. NET4GAS, s.r.o., Praha

vyjádření č.j.: 3929/15/OVP/N doručeno dne 08.06.2015:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2.4.4. RWE GasNet, s.r.o., Brno

vyjádření č.j.: 5001125844 doručeno dne 03.06.2015:

Zájmová lokalita je plynofikována STL a NTL plynovodem z VTL a STL regulačních stanic. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Požadujeme zakreslit stávající stav do ÚP.

Data o našem zařízení jsou Vám k dispozici na externím mapovém portálu <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vektorova-data-pro-organy-statni-spravy/prihlaseni/>.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. V územním plánu budou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem

2.4.5. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha vyjádření č.j.: 25531/2015–SŽDC–O26 doručeno dne 18.06.2015:

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím jsou vedeny dvě jednokolejné neelektrifikované železniční trať, a to č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a trať č. 305 Kroměříž – Zborovice, které je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách. Ve výhledu sledujeme elektrizaci tratě Kojetín – Valašské Meziříčí a možností zvýšení rychlosti (viz Technicko – ekonomická studie „Elektrizace trati Kojetín – Kroměříž – Hulín – Holešov – Valašské Meziříčí“, Moravia Konsult Olomouc, a.s., 3/2007).

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalších stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorách.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavek na zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného je uvedený na prověření v zadání územního plánu v kapitole A.2. v bodě d., a bude zahrnut v návrhu územního plánu.

2.4.6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno vyjádření č.j.: 004880/11300/2015 doručeno dne 15.06.2015:

Na základě oznámení o projednávání návrhu Zadání Územního plánu Kroměříž, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření:

Správním územím města Kroměříž procházejí tyto silnice a dálnice:

D 1	Praha – Brno – Ostrava,
I/47	Vyškov – Přerov – Fulnek,
II/367	Prostějov – Kroměříž – Tlumačov,
II/428	Dryšice – Morkovice-Slížany – Kroměříž,
II/432	Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín,
II/435	Olomouc – Polkovice – Chropyně – Kroměříž,
III/36726	Hradisko – Měručky,
III/36733	Kroměříž – průjezdná,
III/36734	Kotojedy – Vážany,
III/36735	Kotojedy – Vrbka – Tabarky,
III/36736	Těšnovice – Bařice,
III/36738	Vrbka – Lubná – Zlámanka,
III/4326	Bílany – spojovací,
III/4327	Kroměříž – Skaštice – Břest,
III/43215	Kroměříž – Rataje – Troubky,
III/43220	Jarohněvice – Kostelany – Babice.

Dálnice D1 a silnice I/47 jsou ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Dálnice je v řešeném území stabilizována.

V územním plánu je nutné mimo souvisle zastavěné území obce respektovat ochranné pásmo dálnice D1 (100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve její křižovatky – § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Dále je mimo souvisle zastavěné území obce třeba plně respektovat silniční ochranné pásmo, které je podle § 30

zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vymezeno u silnic I. třídy územím o šířce 50 m na každou stranu od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu, u silnic II. a III. třídy územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32 zák. č. 13/1997 Sb.). Souvisle zastavěné území obce stanovuje § 30 odst. 3 zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů.

Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Mimo zastavěné území budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. V případě nově navrhovaných komunikačních připojení na silniční síť je nutno respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ (aktualizace 2012).

K projednávanému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž nemáme z hlediska zájmů ŘSD ČR připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Požadavek na dodržení ochranných pásem výše uvedených silnic je uveden v kapitole A.2. v bodě d.. Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy bude v návrhu územního plánu respektováno a jejich požadavky budou do návrhu územního plánu zapracovány. Výše uvedené zákony, vyhlášky a ČSN budou při návrhu územního plánu zohledněny a dokumentace bude řešena v souladu s nimi.

2.4.7. Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž vyjádření č.j.: ŘSZKKM 05673/15–225 doručeno dne 24.06.2015:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, obdrželo dne 3.6.2015 Návrh zadání ÚP Kroměříž. K návrhu ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/367, II/428, II/432, III/36734, III/36735, III/43215 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/367, II/428, II/432, III/36734, III/36735, III/42515 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vyhodnocení připomínky:

Ochranné pásmo silnice III/42815 bude v návrhu územního plánu respektováno a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality budou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo. Požadavky jsou uvedeny v zadání územního plánu v kapitole A.2. v bodě d..

2.4.8. Povodí Moravy, s.p., Brno vyjádření č.j.: PM29095/2015–203/No doručeno dne 11.06.2015:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) V textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

- 2) V zájmovém území přednostně řešit odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. Novou kanalizaci požadujeme řešit jako oddílnou.
- 3) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zadrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 4) V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
- 5) V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
- 6) Doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
- 7) Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou uvedeny v zadání územního plánu v kapitole A.2. v bodě d. a v kapitole B. v bodě d..

2.4.9. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, Zlín vyjádření č.j.: 434/15/072.103/KI doručeno dne 29.06.2015:

Po posouzení návrhu a zhodnocení jejich vazeb a důsledků majících vliv na ochranu zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., v souvislosti s politikou územního rozvoje Vám sdělujeme následující:

S předloženým návrhem zadání Územního plánu Kroměříž souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2.4.10. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž vyjádření č.j.: 2015–001163 doručeno dne 05.02.2015:

Předmětem návrhu zadání Územního plánu Kroměříž je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Město Kroměříž a jeho místní části jsou zásobeny pitnou vodou z jímacího území Kroměříž, Hulín, Břest, Břestský les a Plešovec. Z vodojemu Barbořina je voda přiváděna do rozvodné sítě ve městě a přilehlých místních částí. Vodovodní síť je z převážně části ve vlastnictví VaK Kroměříž, a.s. Provozovatelem celé vodovodní sítě je VaK Kroměříž, a.s..

Odpadní vody z města, z místních částí Vážany u Kroměříže, Kotojedy, Těšnovice jsou odváděny systémem jednotné kanalizace na centrální ČOV Kroměříž. Majitelem a provozovatelem podstatné části stávající kanalizační sítě včetně ČOV je VaK Kroměříž, a.s. Odpadní vody z místní části Trávník jsou odváděny na ČOV Trávník. Místní části Postoupky a Hradisko jsou odkanalizovány jednotnou kanalizační sítí ukončenou na ČOV Postoupky.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění

pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s..

Upozorňujeme, že část zájmového území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění následujících novelizací. Při umísťování staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřipustné. Jedná se o servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, zejména překladiště, stáčírny, mycí rampy, odpařovací stanice, další stavby, zejména dílny, sklady, nádrže topných olejů, sběrný, skládka, ve kterých dochází k manipulaci s látkami, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, například jedovaté a žíravé látky, radioaktivní látky.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou uvedeny v zadání územního plánu v kapitole A.2. v bodě d..

2.4.11. MND, a.s., Hodonín

vyjádření č.j.: 16/15 V/2015/008 doručeno dne 27.01.2015:

K doručenému návrhu zadání Územního plánu Kroměříž sdělujeme, že jižní část a jihovýchodní část katastrálního území Kroměříž zasahuje do průzkumném území „PU Vizovické vrchy I“ naší společnosti.

Dále jsou zde situovány likvidované vrty VR2, Ba1, Jar1, Kro1, Kro2, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1–2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nad ním nedoporučujeme umísťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND, a.s., v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek nerostů ropy a nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5.000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., rozhodnutím o využití území.

V souladu v výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části Územního plánu Kroměříž byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu města umísťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Regulativy územního plánu umožní v extravilánu města umísťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Jejich požadavek je uveden v kapitole A.2. v bodě d..

2.4.12. KRODOS SERVIS, a.s., Skopalíkova č.p. 2385, 767 17 Kroměříž, připomínka doručena dne 29.06.2015:

Firma KRODOS SERVIS a.s., jako majitel pozemku.č. 1678/2, vznáší připomínku k zařazení této plochy do ploch dopravního vybavení. Tento pozemek byl takto zařazen v době, kdy sloužil jako plocha pro odstavování nákladních vozidel a autobusů zaniklé firmy ČSAD Kroměříž.

V současné době i s výhledem do budoucnosti se s parkováním nákladních vozidel nepočítá, takže na celé ploše stává cca dvacet autobusů.

Přestože zatím nemáme konkrétní představu využití, zařazení plochy do ploch pro dopravní vybavení, nás ve spektru možností využití omezují.

Navrhujeme, aby plocha byla v novém územním plánu zařazena jako plocha průmyslové výroby, tak jak je tomu u vedlejšího areálu /bývalého podniku ŘEMPO/, čímž by vznikla plocha pro průmyslovou výrobu o rozloze cca 6 ha.

Nemáme zájem zavádět zde nějakou těžkou průmyslovou výrobu. Předpokládáme např. prodejní sklady nebo lehkou výrobu, při které by nedocházelo k přepravám velkého množství materiálu a tím k nadměrné dopravní zátěži Skopalíkovy ulice.

Na druhé straně, pokud by plocha zůstala pro stávající využití, my ji pronajali či prodali velké dopravní firmě, mohlo by zde parkovat cca 350 vozových jednotek. Pak by dopravní zatížení a z něho pocházející negativní vlivy mnohanásobně převýšili zátěž vznikající při lehké průmyslové výrobě.

Každá stavební činnost na tomto pozemku bude navíc procházet územním a stavebním řízením, takže budete mít možnost tuto činnost koordinovat.

Máme snahu starat se o naše pozemky s péčí dobrého hospodáře a jsme přesvědčeni, že toto je cesta k lepšímu využití zmiňovaného prostoru.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl již dříve uplatněn jako žádost o změnu územního plánu. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

2.5. připomínky občanů uplatněné při řádném projednání:

2.5.1. Milada Tesařová, Nitranská č.p. 4246/15, 767 01 Kroměříž, Jiří Tesař, Bechlínská, č.p. 705/2, Praha, připomínky doručeny dne 10.06.2015:

Žádám tímto, aby nový územní plán města Kroměříže respektoval rozhodnutí a usnesení přijatá v minulých letech ohledně využití pozemků 690/13 a 690/14 nacházející se v katastrálním území Vážany u Kroměříže pro stavební účely a které jsou součástí plochy označené jako plocha V12, a to usnesení Městské rady Kroměříž ze dne 11. července 1996 a Městského zastupitelstva Kroměříž konaného 30. ledna 1997.

Dále žádám o úpravu, nebo zrušení veškerých ochranných pásem na pozemcích 690/13 a 690/14, a to:

1. v souladu se zákonem o vodách posunutí hranic ochranného pásma vody 2. stupně za hranici pozemků 690/13 a 690/14 tak, aby hranice tohoto ochranného pásma kopírovala hranice pozemků 690/13 a 690/14
2. zrušení, nebo odklonění plánované trasy č. 1 obchvatu Kroměříže silnicí II/432 do vzdálenosti od hranic pozemků 690/13 a 690/14, aby v případě realizace nebyly pozemky touto stavbou dotčeny
3. v souvislosti s plánovaným rušením nadzemního vedení VN 22kV zásadně nesouhlasím s navrhovaným řešením zřídit novou trafostanici a nové nadzemní vedení VN / NN na pozemcích 690/13 a 690/14
4. v souladu se Zákonem o vodách a s vyjádřením Povodí Moravy žádám o zapracování do nového územního plánu protipovodňová opatření, tak aby se zabránilo znečištění a infikování vodního zdroje, bylo ochráněno k.ú. Vážany u Kroměříže před zaplavením a plochu V12 včetně pozemků 690/13 a 690/14 bylo možno i nadále považovat jako vhodnou pro zřizování staveb pro bydlení
5. přehodnotit nutnost zřízení aktivní zóny vodní plochy p.č. 414, k.ú. Vážany u Kroměříže z důvodu, že tato plocha označená jako Vážanský potok – Zacharka je vody prostá a pro lokalitu k.ú. Vážany u Kroměříže není zdrojem záplav.
6. koridor pro zřízení obslužné komunikace a pro navržené inženýrské sítě ponechat jako

stavbu veřejného zájmu jen za podmínky, že bude umožněno napojení dotčených pozemků a investorem bude město Kroměříž a v zájmu ochrany vlastníků bude zaručen přístup na dotčené pozemky

7. parcelu 690/17, k.ú. Vážany u Kroměříže, která je ve vlastnictví města Kroměříž, vymezit Pro vybudování přístupové komunikace a inženýrských sítí a pro přilehlé pozemky a zakotvit závazek města, že tuto přístupovou parcelu neprodá a umožní přístup na sousední pozemky.

Vyhodnocení připomínky:

Vyhlášení aktivních zón záplavového území, ochranných pásem území, a dalších územních limitů územní plán přebírá od příslušných správních orgánů a není v jeho kompetenci jakkoliv je měnit. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Problematika nové zástavby rodinných domů a problematika vedení dopravní a technické infrastruktury bude řešena komplexně pro celé území města v rámci posuzování nových ploch pro výstavbu a jejich napojení na dopravu.

2.5.2. Vlastimila Vaďurová, Páleníčkova č.p. 2884, 767 01 Kroměříž, připomínka doručena dne 24.06.2015:

Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 151/4 umístěném v k.ú. Těšnovice z ploch individuální rekreace (RI stav) do ploch pro rodinné bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

2.5.3. Ing. Daniela Slámková, U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž, Petr Klár, Kotojedy č.p. 21, 767 01 Kroměříž, připomínka doručena dne 25.06.2015:

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/2 a parc. č. 1430/18 umístěnými v k.ú. Kroměříž z důvodu sjednocení využití území s pozemky parc. č. 1409/1 a parc. č. 1409/2 v k.ú. Kroměříž na smíšené plochy výroby a služeb.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

2.5.4. KS Holding s.r.o., Újezd č.p. 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Ing. Daniela Slámková – jednatel, připomínka doručena dne 25.06.2015:

Žádost o změnu územního plánu na části pozemku parc. č. 3791/2 umístěném v k.ú. Kroměříž z důvodu sjednocení využití území se zbývajících částí pozemku parc. č. 3791/2 v k.ú. Kroměříž na smíšené plochy obchodu a služeb.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.5. Ing. Daniela Slámková, U Rejdiště č.p. 3792/19, 767 01 Kroměříž,
Petr Klár, Kotojedy č.p. 21, 767 01 Kroměříž,
připomínka doručena dne 25.06.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 3791/3 a parc. č. 1116/8 umístěnými v k.ú. Kroměříž z důvodu sjednocení využití území se zbývajících částmi pozemků parc. č. 3791/3 a parc. č. 1116/8 v k.ú. Kroměříž na plochy rekreace a sportu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.6. manželé Vladimír Procházka, Šárka Procházková, Žerotínova č.p. 2910/57,
767 01 Kroměříž, připomínka doručena dne 29.06.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 2667/5, 2667/21, 2667/29 a parc. č. 2667/30 umístěných v k.ú. Kroměříž z ploch individuální rekreace (RI stav) do ploch pro bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.7. Petr Krč, Čelakovského č.p. 2127, 767 01 Kroměříž,
připomínka doručena dne 29.06.2015:**

Požadavek občanů bydlících na ulici Čelakovského, aby část území, která je součástí smíšených ploch výroby a služeb, byla začleněna do ploch čistého bydlení tak, jako je tomu v okolních ulicích.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.8. Mgr. Kateřina Němcová, Lesní č.p. 34/48, 767 01 Kroměříž,
připomínka doručena dne 29.06.2015:**

Reakce na veřejnou vyhlášku Doručení návrhu zadání Územního plánu Kroměříž

Reaguji na veřejnou výzvu a vyjadřuji se k návrhu územního plánu města Kroměříže. Vlastníme s manželem RD v ulici Lesní v MČ Vážany u Kroměříže, za naší zahradou se nachází rozsáhlá a pravidelně obdělávaná úrodná pole (aktuálně v nájmu spol. Lukrom), remízky, chatová oblast, výhled na Brdo, v okolí žije spousta rozmanitého ptactva, čili je to krásné a klidné místo k životu nejen pro seniory v nedalekém domově důchodců, ale především pro nás, obyvatele ulice Lesní. Ráda bych proto vyjádřila náš výrazný nesouhlas s nabízením např. parcely č. 678/4, která patří soukromé osobě, je pronajímána společnosti Lukrom, přesto ji realitní makléř Pavel Výrostek z RK Zvonek nabízí k prodeji za účelem stavby RD:

<http://jiho.moravskereality.cz/pozemky/parcely/?id=DSK41133A013899>

Dovoluji si proto touto formou sdělit, že jako vlastníci RD takřka přímo sousedící s touto parcelou (v nabídce nejen RK Zvonek jsou také další sousední a nedaleké parcely) nesouhlasíme se stavbou na těchto parcelách, poněvadž si velmi ceníme klidu, který ve Vážanech nyní panuje. Každý den, když pracuji na zahradě, vidím touto částí obce procházet rodiny s dětmi, pejskaře, zamilované páry, nebo běžce a cyklisty, zkrátka je to příjemné místo pro procházku a aktivní odpočinek pro rodiny s dětmi nejen z okolí MČ Vážany. Navíc se domníváme, že i nedaleká Hvězda na kopci Obora by byla zástavbou v těchto parcelách nepříznivě dotčena.

Prosíme Vás proto, nedovolte, aby tyto krásné přírodní cesty nezůstaly zachovány, poněvadž jsou Kroměřížany aktivně využívány k trávení volného času.

Dále si dovoluujeme vyslovit nesouhlas s plánovaným obchvatem města ústícím rovněž v oblasti za Domovem seniorů ve Vážanech a v ulici Lesní. Manžel je alergik a prach a smog mu ze zdravotních důvodů velmi vadí, já od narození bojuji s atopickým ekzémem, což je také důvod, proč jsme si k životu vybrali právě takové čisté a klidné místo, jako jsou právě Vážany ve své okrajové části. Už dost na tom, že po loňské objížďce v obci Kotojedy si spousta řidičů zvykla projíždět ulicí Lesní a provoz je na této ulici v současnosti místy tak hustý, že než přejdu silnici z jednoho chodníku na druhý (kde bohužel není přechod), ujede mi spoj MHD ze zastávky Vážany točna.

Vážený pane inženýre, děkuji za Váš čas a věřím, že naše připomínky zohledníte při tvorbě nového územního plánu pro město Kroměříž. Ve výše uvedených názorech na zástavbu rodinnými domy a obchvatovou silnici nejsme s manželem ojedinelí, v případě potřeby ráda obejdu sousedy s peticí či dotazníky.

Vyhodnocení připomínky:

Žadatelka nesouhlasí s případnou zástavbou v okolí pozemku parc. č. 678/4 v k.ú. Vážany u Kroměříže. Vzhledem k umístění aktivní zóny záplavového území a kvalitního zemědělského půdního fondu budou připomínky prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu. Problematika nové zástavby rodinných domů a problematika vedení dopravní a technické infrastruktury bude řešena komplexně pro celé území města v rámci posuzování nových ploch pro výstavbu a jejich napojení na dopravu.

2.5.9. Stanislav Zikmund, Trávník č.p. 130, 767 01 Kroměříž, připomínka doručena dne 29.06.2015:

Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 30 umístěného v k.ú. Trávník z ploch užitkové zeleně (Zz stav) pro plochy venkovského bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.10. Stanislav Stolička, Chropyňská č.p. 1902/15, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 30.06.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4772, parc. č. 4773 umístěných v k.ú. Kroměříž z nespécifických zemědělsky využívaných ploch pro pastvu a ustájení koní, jejich chov a výcvik, a výběhy s ohrazením a jízdárnou.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.11. Radana Jiříčková, Francouzská č.p. 4031/3, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 30.06.2015:**

Jsem majitelka pozemku 2783/1, kterým končí ulice Kazimíra Rudého na sídlišti Barbořina. Chtěla bych si na tomto pozemku postavit atriový domek stejný jako ostatní co stojí v ulici. Z toho důvodu žádám o 200 m² tohoto pozemku u příjezdové cesty změnit z orné půdy na stavební pozemek.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.12. Jaroslav Pěček, Úprkova č.p. 3683/1, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 30.06.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 681/38, 681/74, 681/75 a parc. č. 681/75 umístěných v k.ú. Vážany u Kroměříže z nespécifických zemědělsky využívaných ploch na plochy užitkové zeleně – sady, zahrady (Zz návrh).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.13. Ing. Vladimír Koutský, Erbenovo nábřeží č.p. 3929/2, 767 01 Kroměříž,
přípomínky doručeny dne 30.06.2015:**

Různé podněty, náměty a připomínky:

Hromadné garáže – parkování:

- Podzemní jednopodlažní pod nástupní plochou před Domem kultury.
- Nároží Komenského nám. a ulice Blahoslavovy – vedle bývalého hotelu Straka.
- Náhrada za garážovou kolonii pod Hypernovou mezi ulicemi Úprkovou a Mánesovou (dvou až třípodlažní – kombinace stání a boxů) střecha základnou = 1. NP pro bytovou nástavbu – kombinace levného i rezidenčního bydlení případně sociálního.

- Vnitroblok budov MěÚ na Husově náměstí a ul. 1. máje – vjezd stávajícím průjezdem vedle výtahu budovy na Husově náměstí – pro návštěvníky úřadu a zaměstnance.
- Albertova ul. – dvoupodlažní – olemování kolem ulice – oddělovací blok od bytové Zástavby sídliště Zachar
- Soudní ulice – vnitroblok – stávající úrovněové parkoviště přestavět na patrové – pouze v případě podaří-li se je zpřístupnit průnikem přes stávající polikliniku z náměstí Míru – pěší průchod lze mezi budovou bývalé prokuratury a nárožním bytovým domem.
- centrum města – nároží Riegrova nám. a ul. Farní (pod kostelem P. Marie).
- Méně výhodné místo – počátek ul. Velehradské vpravo – v místě demolovaného bývalého „Augumentačního skladu“.
- Oskol – stávající parkoviště před budovou pojišťovny – přidat jedno podlaží.

Urbanistické studie a plochy přestaveb:

- Lokalita – mezi ul. Lutopeckou a Psychiatrickou léčebnou. Od ul. Koperníkovy podél ulice Lutopecké vlevo až po konec budoucího zastavitelného území. To uzavřít komunikací prodloužením ul. K Terezovu až na ul. Lutopeckou (součást vnějšího sběrného okruhu – obchvatu). Nepřipustit RD ale zachovat pro potřeby města – domov důchodců, „seniorská vesnička“, sociální bydlení atd.. V návaznosti na prodlouženou ul. K Terezovu umístit zónu obchodu a služeb, která v této části města chybí. (Rovněž pro blízké obce, supermarket a služby).
- Lokalita – Oskol – horní část zachovat a posílit „vesnický“ charakter původní Oskole. Dolní část od Kostnické ul. vlevo až po tak zvaný pojízdný chodník směrem k Domu kultury – návaznost až na patrové garáže u Domu kultury. (Chodník je jednou z hlavních pěších tras propojení města se sídlištěm Oskol II. (Řešení včetně stávajících prodejních buněk a úpravy kotelny.) Věnovat mimořádnou pozornost – pěší zóna, korzo, drobné obchůdky a služby.
- Lokalita – bývalý vojenský lazaret.
- Lokalita – sportovně rekreační nadregionální areál „Hrubý rybník“ v prostoru stávajících fotbalového hřiště, krytých lázní, tenisové haly. Řešení až po Kotojedské nádraží, provázat s Bágrákem a ostatními sportovišti v lokalitě (zimní stadion, sousedící kurty atd.). Dosavadní vývoj je chaotický.
- Lokalita – přednádraží před vlakovým nádražím včetně nástupní ulice do města „Nádražní ulice“ Dopravní terminál – vlak, BUS, MHD – problém s křížením místní komunikace před nádražím.
- Lokalita – mezi ulicemi Kojetínská a Malý Val. Provéřit možnost otevření vnitrobloku pro výstavbu RD v charakteru blízkému se původní osadě Štěchovice. Vyřešit pravou stranu ul. Kojetínské – „chudinské“ zástavby.
- Lokalita – pod supermarketem Hypernova – mezi ulicemi Úprkova a Mánesova. Stávající garážovou kolonii nahradit garážovacím domem. Plošnou zastavěnost zmenšit a rozšířit zeleň – oddálit od stávajícího paneláku. Garážový dům.. I. NP – II. NP – případně III. NP – garážová stání, garážové kóje. Střecha vrchního podlaží garáží jako základna = I. NP další nástavby – bytový dům, rezidenční bydlení, sociální bydlení atd...
- Lokalita – nábreží Švabinského – v části kde RD dosahují až na břeh Moravy. Posunout Zástavbu až na úroveň domů u lávky a vytvořit nábrežní komunikaci od lávky po ulici Tomkovu (až Zborovský most) – případně pěší a cyklistická trasa.
- Lokalita – Erbenovo nábreží – vyřešit „plnohodnotné“ přístaviště – nábrežní část – přístup, příjezd, parkování, cykloúschovna, sociální zázemí s občerstvením a rekreačním posezením.

Budoucnost některé základní školy – přeměna na případný domov důchodců

Budoucnost bývalé Podnikatelské školy – „Škola Palackého“ na Tovačovského ul.

Podnikatelské zóny:

Brownfieldy

1. Pal–Magneton – spolupráce s majitelem – část areálu je asi nevyužívaná – otevřít a revitalizovat – nabídka pro malé podniky – nutná protipovodňová ochrana areálu.
2. bývalá Jatka – mezi ul. Chelčického a želez. tratí Zborovskou – umístit zde městské (?) inovační a technologické centrum – pronájmy vznikajícím malým Inovačním firmám – Řešení jako energeticky soběstačný objekt – více objektů.

Ostatní:

Lokalita „Zahrady u Bílan“ – od ul. Jožky Silného a železniční tratě po stávající firmu Kružík – zpřístupnění lokality – infrastruktura komunikační, energetická a vodohospodářská.

Nová lokalita – návrh – mezi dálnicí D1 a sil. č. I/47 Hulínská – od Kaplanovy ul. (stávajících podniků) až po Svinský potok podél sil. I/47 Hulínské.

Doprava:

- V západní části města změnit radiální systém na okružní.
- Vytvořit „vnitřní okruh“, na trase křižovatka Havlíčkova x Albertova a dále po Albertové a Moravské na Obvodovou s vyvedením ven křižovatkou u Kauflandu na ul. Na Hrázi.

Další vedení trasy:

Var č. 1 – zrušením železniční trati Zborovské převést na těleso trati a dále směrem k Moravě (nový most – na mostě samostatný pruh pro cykloturistiku) a dále vyvedení až na ul. J. Silného a křižovatku dálničního přivaděče. Za Moravou propojení na Stoličkovu a napojení lokality „Zahrady u Bílan“.

Var. č. 2 – souběžnou trasou s železniční tratí – nový most atd..... viz var. 1.

Vnitřní okruh – severní část od ul. Havlíčkova – prověřit propojení mezi Květnou zahradou a Psychiatrickou léčebnou dále až po ul. Lutopeckou. – na celém okruhu postupně odstranit různá dopravní omezení pro zjednodušení a zrychlení dopravního proudu a tím zatraktivnění pro řidiče.

Trasa železniční trati Zborovská je pro město nejvýhodnější s vyvedením do lokality za Moravou a dále až k dálnici. Je také nejlogičtější pro umístění dalšího mostu. Má značný rozvojový potenciál pozemků na Vážanském rybníku a Pekelcích. Trasu lze využít na přeložku sil. II/432. Zbytek tratě od Kroměříže na Zborovice využít jako – cyklotrasu, hypotrasu a další turistické aktivity.

Cyklostezky:

Zapojení Kroměříže na nadregionální trasy. Vyřešení průchodu „Moravské stezky“ přes Kroměříž. Cyklokemp ... Rekreační středisko Haná ... Případně sportovně rekreační areál „Hrubý rybník“.

Přemostění Moravy lávkou pro cyklisty a pěší souběžně s železničním mostem trati č. 303 do Kojetína.

Zařazení do zastavitelných pozemků:

Lokalita – Kojetínská ul. – mezi stávající zástavbou ul. Žerotínova až po úpravnu vody VaK Kroměříž, od ul. Kojetínská až nahoru k lesu na Barbořině. Pozemky p. č. 2705/8; 2701/5; p. č. 2701/2; 2701/3; 2701/1; 2700/3; 2704/1; 2700/3; 2701/1; 2700/4; 2700/2; 2699/6; p. č. 2699/2; 2699/1; 2699/7 a související.

Zeleň a příroda:

- Město stromových alejí ... zdůraznění charakteru města alejí
... zintenzivnit a posílit výsadbu stromů v městě na vhodných již ozeleněných plochách.
- Posílení a rozšíření biotopů – zatažení a propojení do města z jeho okolí (kolem potoků, říček, remízků, přírodních rigolů atd..)....

Stonáč – propojení kolem cyklostezky na Medkovy rybníky a dále kolem Volfova splávkou k Moravě.... Posílení a rozšíření zeleně do širšího pásu.

Vodní plocha „Vážanský rybník“ – zachovat dle platného územního plánu – vytvořit přírodní park; propojit na Zacharku a kolem žel. tratě na Kotojedku; propojit na Mlýnskou strouhu a rybníček v Kotojedech; Mlýnskou strouhu obnovit a posílit zeleň v okolí a na konci strouhy.

Přírodní rigol se zelení ... v lokalitě Za Květnou zahradou ze směru od Lutopecen ... posílit a propojit k Popovickému potoku na západě a směrem k městu až k Psychiatrické léčebně a mezi kolem polní cesty

Šlajza ... obnovit a posílit od rybníka Na Šlajzi – a dále za dálnicí až po elektrárnu na Strži. Rekultivace skládky odpadního vápna z čističky vod.

Obnovovat pásy zeleně kolem polních cest a stezek v okolí města.

Vytvářet podmínky pro broukoviště, ptačí hnízdiště, remízky a podobné lokality pro polní zvěř.

Cihelna Vážany:

- v části zachovat a posílit nově vzniklý přírodní biotop, koridorem zeleně propojit na Zacharku.
- V další zřídit sportovní plochy pro nové sporty – cyklosporty, lacross, odpočinkové travnaté plochy zeleně, netradiční a nové sporty.
- Využít vzniklého „amfiteátru“ pro nový atletický stadion s regulérními parametry (běžecká osmdráha atd..) Bývalý ligový atletický oddíl nemohl pro nevyhovující parametry stávajícího stadionu pořádat odpovídající soutěže a závody.
- Vyloučit průmysl dle bývalého územního plánu.

Městský sportovně rekreační okruh.

Postupně vybudovat okruh kolem města – cyklistika, in-line bruslení, Nordic Walking.

Vyhodnocení připomínky:

Podněty, náměty a připomínky budou předány projektantovi územního a prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu. Jedná se o řadu požadavků, které je nutno prověřit a zabývat se jimi komplexně vzhledem k funkčnímu využívání území a jejich možnému vlivu na celkové fungování města.

2.5.14. Hortus Moraviae. Občanské sdružení, Na Dílech č.p. 156/3, 767 01 Kroměříž, připomínka doručena dne 30.07.2015:

Žádost o prověření vedení biokoridoru vedeného z Medkových rybníků přes cestu J. Silného k mokřadům Stonáč a dále k Záhlínickým rybníků, který by sloužil pro zajištění migrační trasy živočichů. K žádosti jsou připojeny přílohy s grafickým vyobrazením oblasti Medkových rybníků a pozemků s migrační trasou živočichů a celkový stav oblasti. Jedná se o požadavek na změnu platného územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.15. Miloslav Kubíček, Pod Barbořinou č.p. 2871/26, 767 01 Kroměříž,
Ludmila Kubíčková, Trávník č.p. 122, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 30.07.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 288 a parc. č. 295 umístěných v k.ú. Trávník z nespécifických zemědělsky využívaných ploch na plochy venkovského bydlení (BV návrh).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.16. Naděžda Spáčilová, Kotojedy č.p. 25, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 03.08.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 75/3 umístěném v k.ú. Kotojedy z nespécifických zemědělsky využívaných ploch na plochy venkovského bydlení (BV stav).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.17. Pavel Kopecký, Obvodová č.p. 3789, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 03.08.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 341/21 umístěném v k.ú. Trávník z ploch individuální rekreace (RI stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.18. Ludmila Slováčková, Hlávkova č.p. 1887/20, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 03.08.2015:**

Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 341/22 umístěném v k.ú. Trávník z ploch individuální rekreace (RI stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

**2.5.19. Ing. Marek Šindelář, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž,
přípomínka doručena dne 06.08.2015:**

Žádám Stavební úřad města Kroměříže o zapracování níže uvedených připomínek do nově vzniklého „Návrhu zadání územního plánu města Kroměříže“. Žádám, aby níže uvedené požadavky byly začleněny do bodu 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Oblast Dolní zahrady – okolí Wolfova splávku.

- žádám o vyjmutí z územního plánu navrhovanou komunikaci a most přes řeku Moravu, která by měla vést po stávajících parcelách parc. č. 1680/3 – chodník a parc. č. 1680/2 Wolfův splávek. Tím to také žádám, aby bílý pruh, který vede přes parc. č. 1550/110 byl ze současné mapy vymazán a na daný pozemek nic nezasahovalo,
- souhlasím s vybudováním cyklostezky na parc.č. 1680/3 bez omezení parc. č. 1550/110.

Jedná se klidovou lokalitu rodinných domů a pozemní komunikace by narušila soukromí několika desítek rodin v dané oblasti.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu územního plánu. Funkční využití území bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání územního plánu je uvedeno, prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze.

V Kroměříži dne 3. září 2015

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník
Městský úřad Kroměříž
stavební úřad